

Hovedaftale

-

EnergiLeasing

Projektnummer: 2015E000

MELLEM	Rubak Energy ApS Vandværksvej 4 9670 Løgstør CVR-Nr: 35640339 (herefter kaldet Leasinggiver)
OG	NAVN VEJNAVN HUSNUMMER POSTNUMMER BY CVR-nr eller CPR-nr: xxxxxxxxxxxx (herefter kaldet Leasingtager)

1 Aftalens Genstand

- 1.1 Denne leasingaftale vedrører leasing af energianlæg bestående af: **Bosch Varmepumpe Luft/Luft og tilhørende SMS modul**

2 Leasingperioden

- 2.1 Leasingperioden starter den **DATO** og er uopsigelig indtil udløb
- 2.2 Løbetiden er **XX Måneder**

3 Leasingydelsen

- 3.1 Leasingydelsen betales månedsvis forud den 1. hverdag i hver måned og udgør **XXX pr. måned inklusiv moms.**
- 3.2 Betaling til **Spar Nord konto 9101 4581082474** (IBAN: DK0391014581082474)Swift/BEC SPNODK22
- 3.3 Leasingtager betaler den til enhver tid gældende moms og evt. andre offentlige afgifter, som forudbetales for samme periode som leasingydelsen.
- 3.4 Forfalden leasingydelse m.v. skal være Leasinggiver i hænde senest 4 dage efter forfaldstid.
- 3.5 Såfremt Leasingtager betaler senere, beregner Leasinggiver sig morarenter med 2 % pr. påbegyndt måned.
- 3.6 Leasingtager afholder i leasingperioden enhver udgift, der kan henføres til Leasingtagers besiddelse og brug af det Leasede, herunder alle offentlige afgifter som følge af brugen af det Leasede, ligesom Leasingtager er forpligtet til at godtgøre Leasinggiver ethvert beløb, som Leasinggiver er retsligt forpligtet til at udrede til tredjemand, herunder det offentlige, i anledning af brugen af det Leasede.

4 Førstegangsydelse

- 4.1 Som førstegangsydelse skal Leasingtager betale Leasinggiver kr. **0,00**
- 4.2 Idet Leasingtager indestår med sin underskrift som selvskyldnerkautionist for alle betalinger, der måtte følge af denne aftale

5 Levering

- 5.1 Det Leasede installeres på adressen **XXXXXXX**

6 Almindelige betingelser for EnergiLeasing

- 6.1 Almindelige betingelser for EnergiLeasing ("Almindelige betingelser") er en integreret del af nærværende Hovedaftale.
- 6.2 De Almindelige betingelser er udleveret til og gennemlæst af Leasingtager, der med sin underskrift, har accepteret de i Almindelige betingelser angivne vilkår.
- 6.3 De Almindelige betingelser og Hovedaftalen udgør tilsammen Leasingaftalen.

7 Leasingertagers forhold

- 7.1 Leasingtager er *EJER* ☐ *LEJER* ☐ ejendommen, hvor det Leasede installeres.
- 7.2 Er Leasingtager lejer skal ejer af ejendommen gøres bekendt med nærværende aftale.

8 Rettigheder til salg af energispareaktivitet

- 8.1 RUBAK Energy (Leasings giver) Påkræver sig rettighederne til salg af den til en hver tid gældende energispareaktivitet, da dette er indregnet i selve Leasings ydelsen og derved kommer Leasingstager til gode
- 8.2 RUBAK Energy sælger rettighederne til Jysk Energi A/S som Leasingstager herved får økonomisk fordel af iht. til punkt 8.1

Dato:

Underskrift Leasings giver: RUBAK Energy ApS

*

*

Dato:

Underskrift Leasingstager:

*

*

Dato:

Underskrift Ejer af ejendommen:

*

*

EnergiLeasing

Almindelige betingelser

Projektnummer 2015E000

MELLEM	Rubak Energy ApS Vandværksvej 4 9670 Løgstør CVR-Nr: 35640339 (herefter kaldet Leasinggiver)
OG	NAVN Adresse POSTNR / BY CVR-nr eller CPR-nr: XXXXXXXXX (herefter kaldet Leasingtager)

1 Almindelige betingelser

1.1 Disse betingelser er en integreret del af Hovedaftalen mellem Leasinggiver og Leasingtager.

1.2 Hovedaftalen og de Almindelige betingelser benævnes sammenholdt "Leasingaftalen"

2 Aftalens genstand

2.1 De Almindelige betingelser vedrører Leasingtagers leasing af Energianlæg hos Leasinggiver (Herefter "det Leasede").

2.2 Ved Energianlæg forstås den i Hovedaftalen definerede leasinggenstand.

3 Ejendomsret

3.1 Det Leasede er Leasinggiverens ejendom, og som følge heraf må Leasingtager hverken sælge eller pantsætte det Leasede eller i øvrigt råde over dette på en sådan måde, at Leasinggivers ejendomsret kan anfægtes, eller muligheden for at få det Leasede tilbage forringes.

3.2 Leasingtager er bekendt med at ejendomsretten til det Leasede kan fortabes grundet tinglysningslovens § 38.

3.3 Skulle Leasinggivers ejendomsret anfægtes, hæfter Leasingtager stadig fuldt ud for den resterende leasingydelse.

3.4 Typebetegnelse, fabrikationsnumre og lignende, der tjener til identifikation af det Leasede, må ikke fjernes.

3.5 Leasinggiver kan kræve det Leasede forsynes med skilte og mærker, der angiver Leasinggivers ejendomsret.

3.6 Leasinggivers ejendomsret omfatter tillige genstande, der indføres i eller erstatter dele af det Leasede.

3.7 Leasinggiver har til enhver tid ret til at besigtige det Leasede.

3.8 Leasinggiver har afskrivningsretten til det Leasede.

4 Brugsret

4.1 Leasingtager har ret til at anvende det Leasede.

4.2 Det Leasede må ikke ændres, omdannes eller udskiftes.

4.3 Det Leasede må ikke fjernes fra adressen, hvor det er installeret.

4.4 Det Leasede må ikke fremlejes, udlånes eller overlades til tredjemand.

4.5 Det Leasede må ikke indføres i bygninger eller på en sådan måde, at Leasinggivers ejendomsret går tabt.

4.6 Leasingtager har ret til at anvise tredjemand til overtagelse af det Leasede ved Leasingperiodens udløb.

4.7 Restværdien af det Leasede opgøres ved Leasingaftalens udløb til kr. 1,00.

5 Leasinggivers ansvar

5.1 Leasinggiver hæfter ikke for rettidig levering eller mangler ved det Leasede.

5.2 Leasinggiver fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte tab, herunder driftstab eller andre følgeskader, som følge af forsinkelse, utilstrækkelig vedligeholdelse eller andre mangler som det Leasede måtte udløse ved Leasingtager.

5.3 Som kompensation for ovennævnte ansvarsfraskrivelse, overdrager Leasinggiver sine beføjelser i forhold til eventuelle garantier fra leverandøren.

5.4 Leasingtager bærer alle omkostninger, der er forbundet med at gøre krav gældende mod leverandøren.

5.5 Et eventuelt afslag i købesummen tilfalder Leasinggiver. Leasinggiver er herefter forpligtiget til at regulere Leasingydelsen i henhold til den regulerede købssum.

6 Leasingtagers ansvar

- 6.1 Leasingtager er objektivt ansvarlig for enhver skade, der måtte ske på det Leasede.
- 6.2 Det påhviler Leasingtager omgående at give Leasinggiver meddelelse om beskadigelse af det Leasede.
- 6.3 Beskadigelse af det Leasede frigør ikke Leasingtager for dennes forpligtelser i henhold til denne leasingaftale.
- 6.4 Leasingtager skal holde Leasinggiver skadesløs for ethvert ansvar, som Leasinggivers ejerforhold til det Leasede måtte give anledning til.

7 Vedligeholdelse

- 7.1 Vedligeholdelse af det Leasede varetages af Leasinggiver.
- 7.2 Udgiften hertil er indeholdt i Leasingydelsen.
- 7.3 Leasingtager skal efter påkrav give Leasinggiver adgang til det Leasede med henblik på vedligeholdelse. Manglende overholdelse af dette vil have misligholdelsesvirkning.

8 Risiko

- 8.1 Leasingtager bærer risikoen for det Leasede fra installationens foretagelse frem til leasingaftalens udløb.

9 Forsikring

- 9.1 Leasingtager er forpligtiget til at tegne behørig forsikring, der dækker det Leasede.
- 9.2 Alle forsikringspræmier betales af Leasingtager.
- 9.3 Eventuel betaling af selvrisiko afholdes af Leasingtager.

10 Oplysningspligt

- 10.1 Leasingtager skal efter anmodning udlevere seneste årsregnskab, perioderegnskaber og budgetter samt ansvarlige indehaveres personlige regnskaber.
- 10.2 Leasingtager skal underrette Leasinggiver om forhold af væsentlig betydning for Leasingtagers kreditværdighed.

11 Sikkerhedsstillelse

- 11.1 Hvis Leasingtager som følge af Hovedaftalen har betalt førstegangsydelse eller stilt anden sikkerhed, tjener denne disse tillige Leasinggiver til sikkerhed for enhver anden forpligtelse Leasingtager har eller måtte få overfor Leasinggiver.

12 Opsigelse

- 12.1 I leasingperioden kan Leasingaftalen ikke opsiges af Leasingtager.
- 12.2 I leasingperioden kan Leasingaftalen opsiges af Leasinggiver.
- 12.3 I tilfælde af Leasinggivers ophævelse af leasingaftalen som følge af Brugerens misligholdelse tilbagebetales depositum ikke.

13 Misligholdelse

- 13.1 Leasinggiver kan uden varsel hæve Leasingaftalen og kræve erstatning for sit tab, såfremt Leasingtager væsentligt misligholder sine forpligtelser, herunder at:
 - Leasingtagers undlader at betale forfaldne leasingydelser eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfaldstid,
 - Leasingtager går konkurs og boet ikke senest otte dage efter modtagelse af opfordring, er indtrådt i Leasingaftalen,

- Leasingtager nægter Leasinggiver adgang til det Leasede,
- Leasingtager bortfjerner det Leasede,
- Leasingtager overlader brugen af det Leasede til en anden,
- Leasingtager undlader at tegne de fornødne forsikringer, eller
- Leasingtager ikke fremlægger oplysninger som nævnt i denne aftales afsnit 10.

14 Opgørelse

- 14.1 Ved Leasingaftalens ophævelse på grund af Leasingtagers misligholdelse eller totalbeskadigelse af det Leasede, er Leasingtager forpligtiget til at betale alle forfaldne og uforfaldne leasingydelser, samt andre skyldige omkostninger med tillæg af renter.
- 14.2 Yderligere skal Leasingtager erstatte et eventuelt tab Leasinggiver måtte have lidt grundet aftalens ophør før udløbet af leasingperioden.
- 14.3 Leasinggiver er berettiget til at beregne morarenter på 2 % per måned fra opgørelsestidspunktet til betaling sker.
- 14.4 Leasinggivers krav reduceres med en eventuelt opnået værdi ved genudlejning, salg af det Leasede eller ved en indgået forsikringssum.

15 tilbagelevering

- 15.1 Ved Leasingaftalens misligholdelse, skal Leasingtager på forlangende fra Leasinggiver, tilbagelevere det Leasede til Leasinggiver.
- 15.2 Alle udgifter forbundet hermed, afholdes af Leasingtager.
- 15.3 Leasingtager kan ikke udøve tilbageholdsret i det Leasede.

16 Transport

- 16.1 Leasinggiver er berettiget til at overdrage eller på anden måde råde over siden rettigheder ifølge Leasingaftalen og sin ret over det Leasede.
- 16.2 Denne ret fritager ikke Leasinggiver for dennes forpligtigelser ifølge Leasingaftalen.

17 Værneting

- 17.1 Søgsmål om krav, der støttes på Hovedaftalen og/eller de Almindelige betingelser, kan kun anlægges ved Retten i Aalborg. Parternes retsforhold afgøres efter dansk ret.

18 underskrifter

Dato:

Underskrift Leasinggiver: RUBAK Energy ApS

*

*

Dato:

Underskrift Leasingtager:

Underskrift Ejer af ejendommen:

*

*